

# 売買物件

**売地 鍛冶屋** **760万円**

海を遠望、山々を望む  
ロケーションをお楽しみ下さい!  
陽当り良好で明るい土地!

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
交通：湯河原駅バス10分  
「鍛冶屋」停歩6分  
土地面積：175.45㎡ (53.07坪)  
用途地域：無指定地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
地目：畑 現況：更地  
法令：法22条区域、景観法  
その他：要農地法5条申請

**売地 吉浜** **980万円**

温泉引き込み済み!  
地下車庫付で駐車スペースも  
しっかり確保されています!

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町吉浜 (媒介)  
交通：湯河原駅コミュニティバス  
7分「ゆうゆうの里前」停歩2分  
土地面積：206.65㎡ (62.51坪)  
用途地域：無指定地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%  
地目：宅地 現況：更地  
法令：法22条区域、景観法

温泉加入金150万円(7年更新)  
温泉使用料16,500円/月(毎分1L)

**売戸建 真鶴** **1,100万円**

目の前が真鶴港で海の  
眺望がお楽しみ頂けます!  
南向きで陽当り良好です!

◆ 物件概要 ◆  
所在：真鶴町真鶴 (媒介)  
交通：真鶴駅徒歩17分  
土地面積：99.17㎡ (29.99坪)  
延床面積：103.00㎡ (31.15坪)  
築年月：昭和63年6月  
構造：木造2階建  
現況：空家 駐車場：無し  
法令：法22条区域、まちづくり条例  
(普通住宅地区・甲地区)

**売戸建 岩** **2,550万円**

広々とした敷地は家庭菜園や  
ガーデニングに利用頂けます!  
納戸付きで収納たっぷり!

◆ 物件概要 ◆  
所在：真鶴町岩 (媒介)  
交通：真鶴駅コミュニティバス14分  
「町営住宅」停歩4分  
土地面積：478.82㎡ (144.84坪)  
延床面積：101.02㎡ (30.55坪)  
築年月：平成11年4月  
構造：木造2階建  
現況：空家 駐車場：有  
法令：法22条区域、まちづくり条例  
(緑住地区)

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

**土肥 1R** **35,000円**

Point  
嬉しいロフト付き!  
令和2年8月にクロスを  
貼り替えしました!

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町土肥 (媒介)  
専有面積：18.18㎡ (媒介)  
築年月：平成2年1月  
構造：S造3階建・2階  
共益費：1,000円  
駐車場：5,000円  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩4分

**土肥 2DK** **70,000円**

Point  
南西角部屋のお部屋!  
Aコーブまで約65m、  
徒歩1分! 買い物便利!

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町土肥 (媒介)  
専有面積：57.01㎡ (媒介)  
築年月：平成5年11月  
構造：木造2階建  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
礼金・敷金：無し・1ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩8分

**中央 2LDK** **70,000円**

Point  
中央地区で買い物便利です!  
上下の音が気になりにくい  
テラスハウスです!

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町中央 (媒介)  
専有面積：54.48㎡ (媒介)  
築年月：平成2年3月  
構造：軽量S造2階建  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
礼金・敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩16分

**土肥 2SLDK** **85,000円**

Point  
東南角地にあるアパート!  
納戸(ウォークインクロー  
ゼット)があり収納充実!

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町土肥 (媒介)  
専有面積：60.88㎡ (媒介)  
築年月：平成3年4月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩11分

## SC Info

桜がキレイだなあと考えていた  
ところ、お花見をする間もなく、  
あっという間に時間が過ぎて行って  
しまい、時の流れについていけない  
日々が続いています…。それだけ充実  
した毎日を送っているのだと、自分自身  
に言い聞かせています。笑  
弊社の建築専門のホームページが  
リニューアルしました! 見やすくなった  
ホームページを是非ご覧下さい!

広告担当者

◆ 月極駐車場

| No. | 地区  | 賃料    | 敷金 | 交通           |
|-----|-----|-------|----|--------------|
| 1   | 土肥  | 5,500 | 無し | 湯河原駅徒歩14分    |
| 2   | 土肥  | 8,000 | 無し | 湯河原駅徒歩6分     |
| 3   | 宮上  | 8,000 | 無し | 湯河原駅バス4分停歩1分 |
| 4   | 宮下  | 6,000 | 無し | 湯河原駅徒歩13分    |
| 5   | 中央  | 8,000 | 無し | 湯河原駅徒歩12分    |
| 6   | 鍛冶屋 | 7,500 | 無し | 湯河原駅バス5分停歩1分 |

| No. | 地区  | 間取り  | 専有面積(㎡) | 築年月      | 賃料(円)   | 共益費(円) | 駐車場(円) | 礼金・敷金   | 交通            | 取引態様 |
|-----|-----|------|---------|----------|---------|--------|--------|---------|---------------|------|
| 1   | 宮上  | 1K   | 25.00   | 平成03年01月 | 35,000  | 無し     | 近隣に有り  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅バス6分停歩1分  | 媒介   |
| 2   | 宮上  | 2K   | 38.69   | 昭和58年03月 | 45,000  | 無し     | 近隣に有り  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅バス6分停歩2分  | 媒介   |
| 3   | 宮下  | 1K   | 22.84   | 平成01年06月 | 40,000  | 無し     | 5,000  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩12分     | 媒介   |
| 4   | 宮下  | 1DK  | 36.85   | 昭和50年10月 | 48,000  | 無し     | 4,000  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩10分     | 媒介   |
| 5   | 宮下  | 2K   | 40.42   | 昭和50年04月 | 48,000  | 無し     | 近隣に有り  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 6   | 宮下  | 2K   | 52.65   | 昭和58年07月 | 55,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩11分     | 媒介   |
| 7   | 土肥  | 1DK  | 31.40   | 昭和63年02月 | 45,000  | 2,000  | 近隣に有り  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩12分     | 媒介   |
| 8   | 土肥  | 1LDK | 31.40   | 昭和63年01月 | 60,000  | 無し     | 近隣に有り  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩8分      | 媒介   |
| 9   | 土肥  | 2DK  | 41.64   | 平成06年07月 | 63,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩10分     | 媒介   |
| 10  | 土肥  | 3DK  | 49.57   | 平成01年01月 | 65,000  | 無し     | 近隣に有り  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩10分     | 媒介   |
| 11  | 土肥  | 3DK  | 64.44   | 平成03年03月 | 70,000  | 無し     | 1台分無料  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 12  | 土肥  | 2LDK | 59.99   | 平成10年02月 | 75,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 13  | 土肥  | 3LDK | 69.30   | 平成08年05月 | 80,000  | 2,000  | 10,000 | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩3分      | 媒介   |
| 14  | 城堀  | 2LDK | 45.36   | 昭和63年04月 | 55,000  | 無し     | 1台分無料  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩9分      | 媒介   |
| 15  | 城堀  | 1LDK | 52.17   | 昭和55年01月 | 80,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩6分      | 媒介   |
| 16  | 門川  | 2DK  | 39.66   | 平成10年04月 | 60,000  | 無し     | 1台分無料  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 17  | 中央  | 2DK  | 38.80   | 平成02年11月 | 53,000  | 無し     | 近隣に有り  | 無し・1ヶ月  | 湯河原駅徒歩16分     | 媒介   |
| 18  | 鍛冶屋 | 2LDK | 59.50   | 平成02年01月 | 60,000  | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅バス10分停歩5分 | 媒介   |
| 19  | 鍛冶屋 | 3DK  | 46.28   | 昭和62年03月 | 60,000  | 無し     | 1台分無料  | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅バス10分停歩3分 | 媒介   |
| 20  | 吉浜  | 3K   | 59.50   | 平成03年06月 | 55,000  | 無し     | 5,000  | 無し・2ヶ月  | 真鶴駅徒歩13分      | 媒介   |
| 21  | 真鶴  | 3LDK | 70.74   | 平成02年05月 | 100,000 | 17,000 | 6,600  | 無し・1ヶ月  | 真鶴駅徒歩2分       | 貸主   |
| 22  | 泉   | 3LDK | 106.81  | 平成01年05月 | 120,000 | 無し     | 1台分無料  | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅バス15分停歩2分 | 媒介   |

**YouTube SC LIVING YUGAWARA**  
チャンネル始めました!  
エス・シーリビングVLOG  
家に居ながら、気になる物件を  
WEBで内覧!!

各物件ページにてご覧頂くか、  
『エス・シーリビングVLOG』と検索下さい!

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険他)

LIXIL不動産ジョブ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: https://www.scliving.co.jp

モバールサイトはこちらから!

広告有効期限: 令和3年5月20日迄

ERA REAL ESTATE JAPAN

株式会社 エス・シーリビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(2)第1521号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟