

# 売買物件

売地 宮上

温泉場エリアの県道沿い、  
陽射しが差し込む明るい土地！  
一般住宅、事業用にも！

価格変更

980万円

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)  
交通：湯河原駅バス7分  
「見附町」停歩1分  
土地面積：243.75㎡ (73.73坪)  
用途地域：商業地域  
建ぺい率：80% 容積率：400%  
地目：宅地・山林 現況：更地  
法令：準防火地域、景観法、  
宅地造成等規制区域 (媒介)



写真土地

売地 城堀

車2台分のシャッター付の  
地下車庫完備の土地！  
湯河原の街並みを望む！

おススメ 1,210万円

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町城堀 (媒介)  
交通：湯河原駅徒歩7分  
土地面積：137.54㎡ (41.60坪)  
用途地域：無指定地域  
建ぺい率：40% 容積率：100%  
地目：宅地・雑種地 現況：更地  
法令：第4種風致地区、景観法、  
法22条区域、宅地造成等規制  
区域、県建築基準条例  
その他：敷地の一部を道路に提供



写真土地

売マンション 熱海市泉

オーシャンビューのお部屋！  
温泉浴場と屋外プール完備  
のハイグレードマンション！

おススメ 580万円

### ◆ 物件概要 ◆

所在：熱海市泉  
交通：湯河原駅バス5分  
「上郷清水」停歩1分  
専有面積：65.76㎡ (19.89坪・内法)  
バルコニー面積：9.72㎡ (2.94坪)  
構造・規模：RC造5階建・3階  
築年月：昭和50年12月  
現況：リノベ使用中  
管理費等：17,290円/月  
水道料：2,040円/月 (媒介)



外観

2LDK

売戸建 奥湯河原

藤木川のほとりに建つ  
豊かな景観と自然に囲まれた  
隠れ家的な戸建！

NEW 2,700万円

### ◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)  
交通：湯河原駅バス20分  
「奥湯河原」停歩2分  
土地面積：247㎡ (74.71坪)  
延床面積：177.76㎡ (53.77坪)  
築年月：昭和51年11月  
構造：木造2階建 現況：空家  
駐車場：有 法令：景観法、  
県立自然公園(普通地域)、  
県建築基準条例



外観

5SLDK

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集！

中央 1R 40,000円

Point  
お部屋は広々約13帖！  
マックスバリュまで徒歩  
1分で毎日の買い物も楽々！



外観

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町中央  
専有面積：31.00㎡ (媒介)  
築年月：平成5年1月  
構造：鉄骨造3階建・2階  
共益費：無し  
駐車場：5,000円  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩14分

土肥 2DK 50,000円

Point  
駅まで徒歩10分の立地！  
室内のクロスやCF貼替え  
済みでとてもキレイです！



外観

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町土肥 (媒介)  
専有面積：50.40㎡ (媒介)  
築年月：昭和63年6月  
構造：木造2階建・1階  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有り  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩10分

鍛冶屋 3DK 60,000円

Point  
各部屋収納付きで使いやすい  
間取りの3DKのお部屋！  
クロス等一部貼替え済みです！



外観

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町鍛冶屋  
専有面積：46.28㎡ (媒介)  
築年月：昭和62年3月  
構造：軽量S造2階建・1階  
共益費：無し 駐車場：1台分  
無料 礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅バス10分  
「鍛冶屋」停歩3分

城堀 2DK 65,000円

Point  
周辺にはコンビニやスーパー  
があり、買い物便利です！  
角部屋で2面採光、出窓付！



外観

◆ 物件概要 ◆  
所在：湯河原町城堀  
専有面積：42.96㎡ (媒介)  
築年月：平成11年4月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し  
駐車場：1台分無料  
礼金・敷金：無し・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩5分

## SC Info

気が付けば11月後半。  
あと1ヶ月もすれば今年も終わって  
しまいます。 やろやろうと思ってい  
手つかずだったことを何とか年末までに  
終あせたい!! (笑)  
特に自宅の大掃除は年末ギリギリに  
バタバタと中途半端になってしまう事が  
多々あるので、今年こそは今年から  
計画的に進ませる!!と、  
願望的に宣言してみます。(笑) 広告担当者

◆ 月極駐車場 ◆

| No. | 地区  | 賃料    | 敷金 | 交通           |
|-----|-----|-------|----|--------------|
| 1   | 土肥  | 5,500 | 無し | 湯河原駅徒歩14分    |
| 2   | 土肥  | 8,000 | 無し | 湯河原駅徒歩6分     |
| 3   | 宮上  | 8,000 | 無し | 湯河原駅バス4分停歩1分 |
| 4   | 宮下  | 6,000 | 無し | 湯河原駅徒歩13分    |
| 5   | 中央  | 8,000 | 無し | 湯河原駅徒歩12分    |
| 6   | 鍛冶屋 | 7,500 | 無し | 湯河原駅バス5分停歩1分 |

| No. | 地区  | 間取り   | 専有面積(㎡) | 築年月      | 賃料(円)   | 共益費(円) | 駐車場(円)   | 礼金・敷金   | 交通            | 取引態様 |
|-----|-----|-------|---------|----------|---------|--------|----------|---------|---------------|------|
| 1   | 宮上  | 2LDK  | 51.85   | 平成07年06月 | 100,000 | 無し     | 8,400    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩19分     | 媒介   |
| 2   | 宮下  | 1DK   | 36.85   | 昭和50年10月 | 48,000  | 無し     | 4,000    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩10分     | 媒介   |
| 3   | 宮下  | 2K    | 40.42   | 昭和50年04月 | 48,000  | 無し     | 近隣に有り    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 4   | 土肥  | 2DK   | 44.61   | 昭和50年06月 | 45,000  | 無し     | 5,000    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 5   | 土肥  | 1LDK  | 31.40   | 昭和63年01月 | 60,000  | 無し     | 近隣に有り    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩8分      | 媒介   |
| 6   | 土肥  | 2LDK  | 53.29   | 平成15年09月 | 61,000  | 無し     | 近隣に有り    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 7   | 土肥  | 3DK   | 49.57   | 平成01年01月 | 65,000  | 無し     | 6,000    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩10分     | 媒介   |
| 8   | 土肥  | 2SLDK | 60.88   | 平成03年04月 | 78,000  | 無し     | 1台分無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩11分     | 媒介   |
| 9   | 門川  | 2DK   | 40.49   | 平成01年11月 | 54,000  | 無し     | 1台分無料    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩8分      | 媒介   |
| 10  | 中央  | 1R    | 17.35   | 平成02年01月 | 39,000  | 無し     | 近隣に有り    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅徒歩19分     | 媒介   |
| 11  | 中央  | 1R    | 17.35   | 平成04年08月 | 45,000  | 無し     | 近隣に有り    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩15分     | 媒介   |
| 12  | 中央  | 1K    | 25.67   | 昭和55年07月 | 48,000  | 2,000  | 近隣に有り    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩7分      | 媒介   |
| 13  | 中央  | 2DK   | 44.73   | 平成16年06月 | 65,000  | 5,000  | 1台分無料    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩19分     | 媒介   |
| 14  | 中央  | 3DK   | 48.60   | 平成02年01月 | 70,000  | 無し     | 1台分無料    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩16分     | 媒介   |
| 15  | 中央  | 3DK   | 66.11   | 平成04年06月 | 75,000  | 無し     | 1台分無料    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩5分      | 媒介   |
| 16  | 鍛冶屋 | 3DK   | 60.00   | 昭和63年12月 | 53,000  | 無し     | 1台分無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅バス10分停歩4分 | 媒介   |
| 17  | 鍛冶屋 | 3K    | 59.50   | 平成03年11月 | 65,000  | 無し     | 1台分無料    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩20分     | 媒介   |
| 18  | 吉浜  | 1K    | 24.80   | 昭和42年06月 | 40,000  | 無し     | 5,000    | 無し・1ヶ月  | 真鶴駅徒歩15分      | 媒介   |
| 19  | 吉浜  | 3K    | 59.50   | 平成03年06月 | 55,000  | 無し     | 5,000    | 無し・2ヶ月  | 真鶴駅徒歩13分      | 媒介   |
| 20  | 泉   | 3LDK  | 77.30   | 平成06年04月 | 85,000  | 無し     | 1台分無料    | 1ヶ月・2ヶ月 | 湯河原駅車約13分     | 媒介   |
| 21  | 土肥  | 貸店舗   | 46.28   | 昭和47年02月 | 75,000  | 無し     | 近隣に有り    | 無し・2ヶ月  | 湯河原駅徒歩4分      | 媒介   |
| 22  | 土肥  | 貸店舗   | 45.40   | 昭和56年09月 | 120,000 | 無し     | フリー・キング付 | 無し・1ヶ月  | 湯河原駅徒歩2分      | 媒介   |

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~)、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険他)



株式会社 エス・シー・リビング

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(02)第000086号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

LIXIL不動産ショップ

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: https://www.scliving.co.jp

広告有効期限: 令和3年12月20日迄

モバイルサイトは  
こちらから！

