

売買物件

売マンション **土肥**
NEW 1,280万円



湯河原駅まで徒歩7分、
 通勤・通学に便利な立地！
 南西向きのお部屋、ペット飼育可！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町土肥 (媒介)
 交通：湯河原駅徒歩7分
 専有面積：57.34㎡ (17.34坪)
 バルコニ面積：7.61㎡ (2.30坪)
 構造：SRC造13階建・11階
 築年月：平成2年1月
 管理費：14,300円/月
 修繕積立金：5,450円/月
 その他：ペット飼育可

売地 **鍛冶屋**
おススメ 850万円



周辺にはミカン畑があり、
 落ち着いたある住環境！
 陽当り良好、明るい土地！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町鍛冶屋
 交通：湯河原駅バス7分
 「宮渡橋」停歩2分
 土地面積：220㎡ (66.55坪)
 用途地域：第1種住居地域
 建ぺい率：60% 容積率：200%
 地目：田 現況：畑
 法令：法22条区域、景観法
 その他：農地法第5条申請要 (媒介)

売戸建 **宮上**
価格変更 1,900万円



南向きで明るく平成27年築の
 使い勝手の良い平家建！
 広々とした敷地は約165坪！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)
 交通：湯河原駅車約10分
 土地面積：548㎡ (165.77坪)
 延床面積：81.98㎡ (24.79坪)
 築年月：平成27年12月
 構造：木造平家建 現況：居住中
 駐車場：有 法令：法22条区域、
 第4種風致地区、宅地造成等規制
 法、景観法 その他：私道負担有、
 自治会費12,000円/年

売戸建 **宮上**
おススメ 2,880万円



県道沿いの南向きで明るく
 屋上のあるRC造3階建！
 2世帯住宅として利用可！

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)
 交通：湯河原駅徒歩16分
 土地面積：227.68㎡ (68.87坪)
 延床面積：209.98㎡ (63.21坪)
 築年月：昭和58年7月
 構造：RC造3階建
 現況：空家 駐車場：有
 法令：準防火地域、景観法
 ※別棟の共同住宅有り、昭和51年
 5月築、延床面積116.05㎡

賃貸物件

土肥 1R
35,000円



Point
 土肥地区の平坦地！
 駅まで徒歩圏内、周辺は
 買い物施設充実！

Point
 上下の音が気になりにくい
 テラスハウスのお部屋です！
 お風呂追炊き付きです！



Point
 陽当り、風通し良好！
 ペット飼育相談可のテラス
 ハウス、収納たっぷり！

城堀 2LDK
55,000円



Point
 南向きで明るい室内！
 1階角部屋で、居室には
 それでれ一間の押入有り！

Point
 所在：湯河原町鍛冶屋
 専有面積：59.50㎡ (媒介)
 築年月：平成2年1月
 構造：軽量鉄骨造2階建
 共益費：無し 駐車場：1台分
 無料 礼金 敷金：無し・2ヶ月
 交通：湯河原駅バス10分
 停歩5分

Point
 所在：湯河原町鍛冶屋
 専有面積：59.50㎡ (媒介)
 築年月：平成3年11月
 構造：木造2階建
 共益費：無し
 駐車場：1台分無料
 礼金 敷金：無し・2ヶ月
 交通：湯河原駅徒歩20分

SC Info

突然ですが、皆さんはいわゆる
 イヌ派ですか？ネコ派ですか？
 弊社スタッフの13人中9人が
 イヌかネコを飼っています。その比率は
 ちょうど半分くらい。そんな訳で弊社では、
 イヌ派とネコ派が仲良くやっています。笑
 コロナ禍の中、出掛ける機会が
 なかなか取れませんが、イヌやネコなどの
 ペットと遊んで、癒される時間も
 良いものだと思う毎日です。笑
 広告担当

◆ 月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分停歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	8,000	無し	湯河原駅徒歩12分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分停歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮上	2DK	64.88	昭和42年10月	70,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分停歩13分	媒介
2	宮下	1K	22.84	平成01年06月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
3	宮下	2K	40.42	昭和50年04月	48,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
4	土肥	2DK	50.40	昭和63年06月	50,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
5	土肥	2K	37.64	平成06年11月	55,000	無し	10,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介
6	土肥	2LDK	53.80	平成05年04月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
7	土肥	3LDK	61.42	平成01年11月	70,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
8	土肥	3LDK	69.30	平成08年05月	80,000	無し	10,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩3分	媒介
9	土肥	1LDK	66.94	昭和62年04月	90,000	3,000	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
10	門川	1R	21.00	平成09年12月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
11	門川	2DK	40.49	平成01年11月	54,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
12	中央	1K	19.83	平成04年08月	32,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
13	中央	1R	17.35	平成04年08月	45,000	無し	5,000	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
14	中央	1K	25.67	昭和55年07月	48,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
15	鍛冶屋	3DK	60.00	昭和63年12月	53,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分停歩4分	媒介
16	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年03月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分停歩3分	媒介
17	鍛冶屋	3DK	66.15	平成06年01月	65,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
18	吉浜	1K	24.80	昭和42年06月	40,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩15分	媒介
19	真鶴	3SLDK	73.14	平成28年05月	90,000	無し	8,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩2分	媒介
20	泉	1DK	32.40	平成06年04月	50,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介
21	中央	貸店舗	57.13	昭和56年01月	100,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介
22	土肥	貸地	約380㎡	—	100,000	無し	—	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩16分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降10,000円/年~)、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険他)

LIXIL不動産ショップ

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(02)第000086号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617
 TEL: 0465-62-1616
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7
 URL: <https://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから！

広告有効期限：令和4年5月20日迄

賃貸管理は弊社にお任せ下さい！

弊社は賃貸住宅管理業登録を
 受けた管理業者です！

登録番号は、
国土交通大臣(02)第000086号です！

お部屋の募集や賃貸に関するお困りごとのご相談、
 アパートやマンション、店舗、駐車場などの
 管理は是非弊社にお任せ下さい！

YouTube チャンネル
エス・シーリビング VLOG

家に居ながら、気になる物件を
WEBで内覧!!

各物件ページ、HPの専用バナーまたは、
 『エス・シーリビングVLOG』と検索下さい！