

# 売買物件

売戸建 真鶴町岩

価格変更 **700万円**



真鶴駅まで徒歩8分、通勤・通学に便利な立地！南東向きで2階が5海を望む！

### ◆物件概要◆

所在：真鶴町岩 (媒介)  
交通：真鶴駅徒歩8分  
土地面積：148.64㎡ (44.96坪)  
延床面積：85.29㎡ (25.80坪)  
築年月：昭和53年5月  
構造：木造2階建  
現況：空家 駐車場：無  
法令：法22条区域、景観法、立ヶ窪・風越地区計画 (A地区)

売戸建 吉浜

おススメ **1,680万円**



東南角地で陽当りの良い鉄筋コンクリート造の戸建！約112坪のゆとりある敷地！

### ◆物件概要◆

所在：湯河原町吉浜 (媒介)  
交通：真鶴駅徒歩15分  
土地面積：370.66㎡ (112.12坪)  
延床面積：114.26㎡ (34.56坪)  
築年月：昭和56年1月  
構造：RC造2階建  
現況：空家 駐車場：有  
その他：契約不適合責任は免責となります。境界明示無し。(媒介)

売マンション 宮上

価格変更 **1,450万円**



温泉浴場がリニューアル！室内プールやアスレチックルームなどの共用施設が充実！

### ◆物件概要◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)  
交通：湯河原駅バス12分「源泉郷」停歩1分  
専有面積：46.99㎡ (14.21坪)  
バルコニ面積：8.85㎡ (2.68坪)  
構造・規模：SRC造21階建17階  
築年月：平成5年8月  
管理費：20,800円/月  
修繕積立金：10,370円/月

売マンション 熱海市泉

おススメ **650万円**



サウナ付温泉浴場完備！ペット飼育可、バス便の多い路線近くで移動に便利です！

### ◆物件概要◆

所在：熱海市泉 (媒介)  
交通：湯河原駅バス6分「理想郷」停歩1分  
専有面積：60.12㎡ (18.18坪)  
バルコニ面積：12.76㎡ (3.85坪)  
構造・規模：RC造6階建4階  
築年月：平成3年12月  
管理費：24,000円/月  
修繕積立金：4,780円/月  
水道基本料：4,780円/月

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集！

中央 1R **39,000円**



Point  
単身者向けのロフト付物件！内装等のリフォーム済みのお部屋で大変きれいです！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町中央  
専有面積：17.35㎡ (媒介)  
築年月：平成2年1月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩19分

宮下 2K **48,000円**



Point  
駅まで徒歩7分の立地！コンビニやドラッグストア、スーパーが近く生活便良好！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町宮下  
専有面積：40.42㎡ (媒介)  
築年月：昭和50年4月  
構造：木造2階建・2階  
共益費：無し  
駐車場：近隣に有  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩7分

土肥 2DK **60,000円**



Point  
駅、買い物施設が徒歩圏！嬉しい1階のお部屋で、窓が多く、風通しは良好です！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町土肥  
専有面積：36.36㎡ (媒介)  
築年月：平成2年3月  
構造：木造2階建・1階  
共益費：300円  
駐車場：5,000円  
礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩6分

土肥 3LDK **80,000円**



Point  
通勤・通学に便利な駅まで徒歩3分の立地です！周辺は買い物施設が充実！

◆物件概要◆  
所在：湯河原町土肥  
専有面積：69.30㎡ (媒介)  
築年月：平成8年5月  
構造：鉄骨造3階建・3階  
共益費：2,000円  
駐車場：10,000円  
礼金・敷金：1ヶ月・1ヶ月  
交通：湯河原駅徒歩3分

## 賃貸管理は弊社にお任せ下さい！

弊社は賃貸住宅管理業登録を  
登録番号は、**国土交通大臣(02)第000086号**です！  
受けた管理業者です！

お部屋の募集や賃貸に関するお困りごとのご相談、  
アパートやマンション、店舗、駐車場などの  
管理は是非弊社にお任せ下さい！

YouTubeチャンネル  
**エス・シーリビングVLOG**  
家に居ながら、気になる物件を  
**WEBで内覧!!**  
各物件ページ、HPの専用バナーまたは、  
『エス・シーリビングVLOG』と検索下さい！

## SC Info

人間の食べ物まペットには良くないと言われています。味が濃く塩分が強い、栄養過多、そもそもペットに合わないなど。昔はイヌに与えられたごはんと味噌汁をかけてあげてたなんて話も聞いたります。我が家では、過保護にはしない範囲で、年齢にあったものを適正量あげることが大事だと思っているのですが、思わず口にしてしまうご飯でないものまでも厄介…。一番大事なのは家の中の整理整頓だと痛感した今日この頃です。苦笑 広告担当

### ◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分停歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	8,000	無し	湯河原駅徒歩12分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分停歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車場(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮下	2K	29.33	昭和43年06月	35,000	無し	3,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
2	宮下	1K	22.84	平成01年06月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
3	宮下	1DK	36.85	昭和50年10月	44,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
4	宮下	3K	59.50	昭和50年08月	55,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
5	宮下	5K	92.83	昭和51年01月	80,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
6	土肥	1R	18.18	平成02年01月	35,000	1,000	7,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
7	土肥	2LDK	52.00	昭和61年05月	50,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
8	土肥	3DK	49.68	昭和63年07月	55,000	無し	近隣に有	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
9	土肥	2LDK	51.14	平成03年08月	65,000	無し	近隣に有	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
10	土肥	2LDK	53.80	平成05年04月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
11	土肥	3LDK	61.42	平成01年11月	70,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
12	門川	1R	21.00	平成09年12月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
13	門川	2DK	40.49	平成01年11月	54,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
14	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
15	中央	1R	19.83	平成04年08月	32,000	無し	近隣に有	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
16	中央	1K	25.67	昭和55年07月	48,000	2,000	近隣に有	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
17	鍛冶屋	1K	26.44	平成06年02月	40,000	無し	近隣に有	無し・2ヶ月	湯河原駅バス7分停歩1分	媒介
18	鍛冶屋	3DK	60.00	昭和63年12月	53,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分停歩4分	媒介
19	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年03月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分停歩3分	媒介
20	吉浜	3K	59.50	平成03年06月	58,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分	媒介
21	泉	2K	40.48	昭和48年12月	45,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	湯河原駅バス4分停歩4分	媒介
22	泉	1DK	32.40	平成06年04月	50,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~)、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険他)

LIXIL不動産ショップ  
株式会社 **エス・シーリビング**  
【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(02)第000086号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー  
フリーダイヤル: **0120-621617**  
TEL: **0465-62-1616**  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: <https://www.scliving.co.jp>  
モバイルサイトはこちらから！  
広告有効期限：令和4年7月20日迄

